



ADMIRAAL DE RUIJTERWEG 117-4  
AMSTERDAM

Zoet Coöperatie  
aan leden van Zoet Samen

DAPHNE'S MAKELAARDIJ BIEDT AAN:



Zeer ruime LOFT op de hoogste verdieping aangeboden in de Baarsjes, om de hoek van Jordaan / Oud-West. Eigen grond, woonoppervlak is 91 m2, met groot dakterras van 45 m2. Energielabel C met een spectaculaire woonkeuken, badkamer en huiskamer.

# WELKOM!



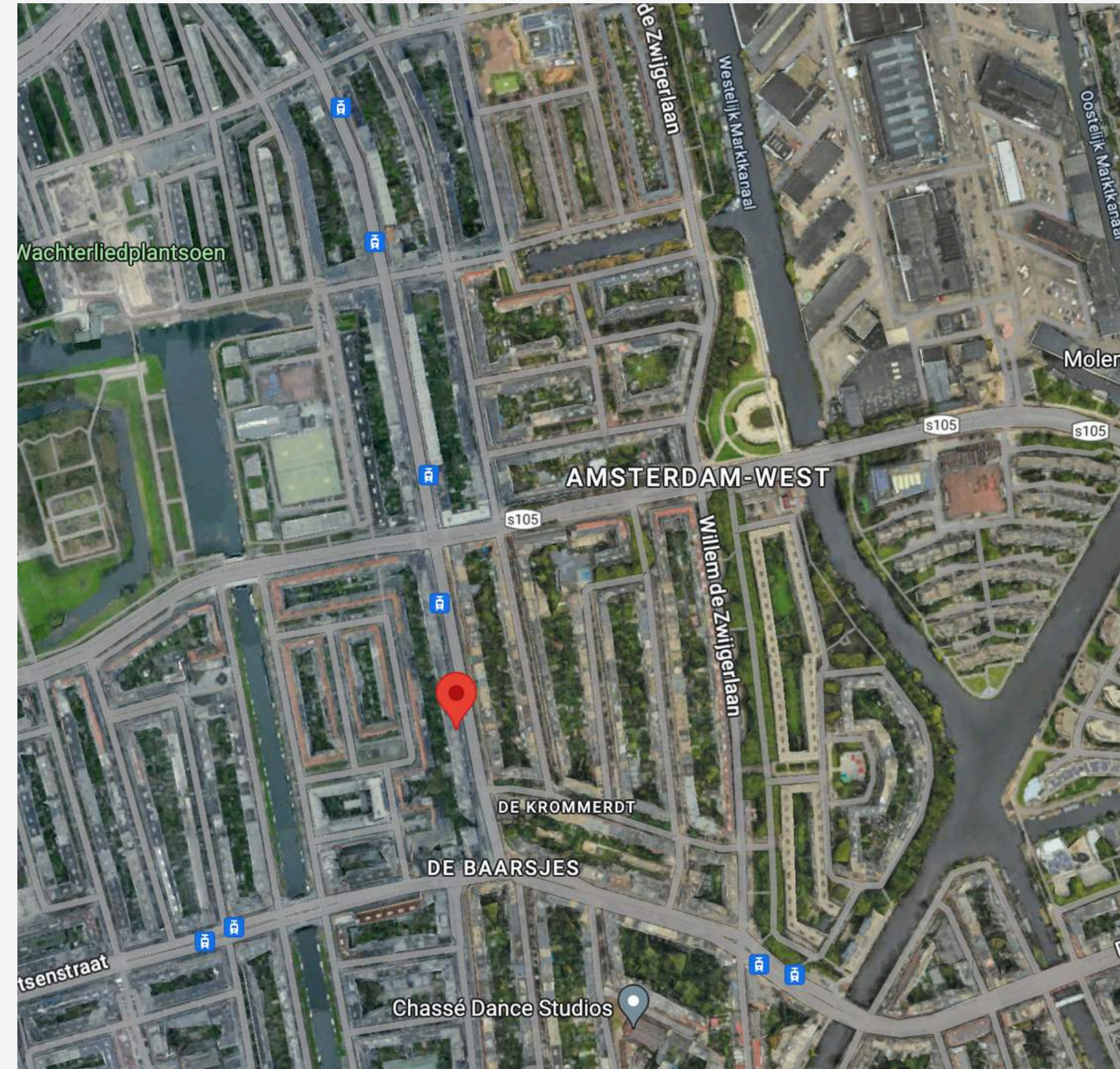
Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van de VBO bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

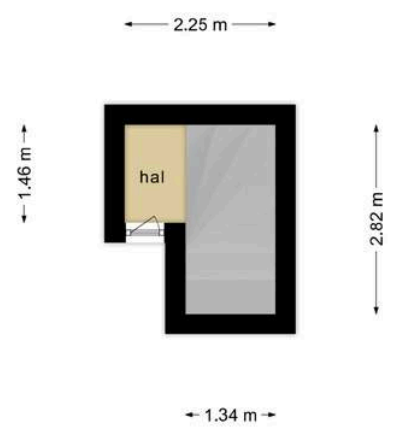
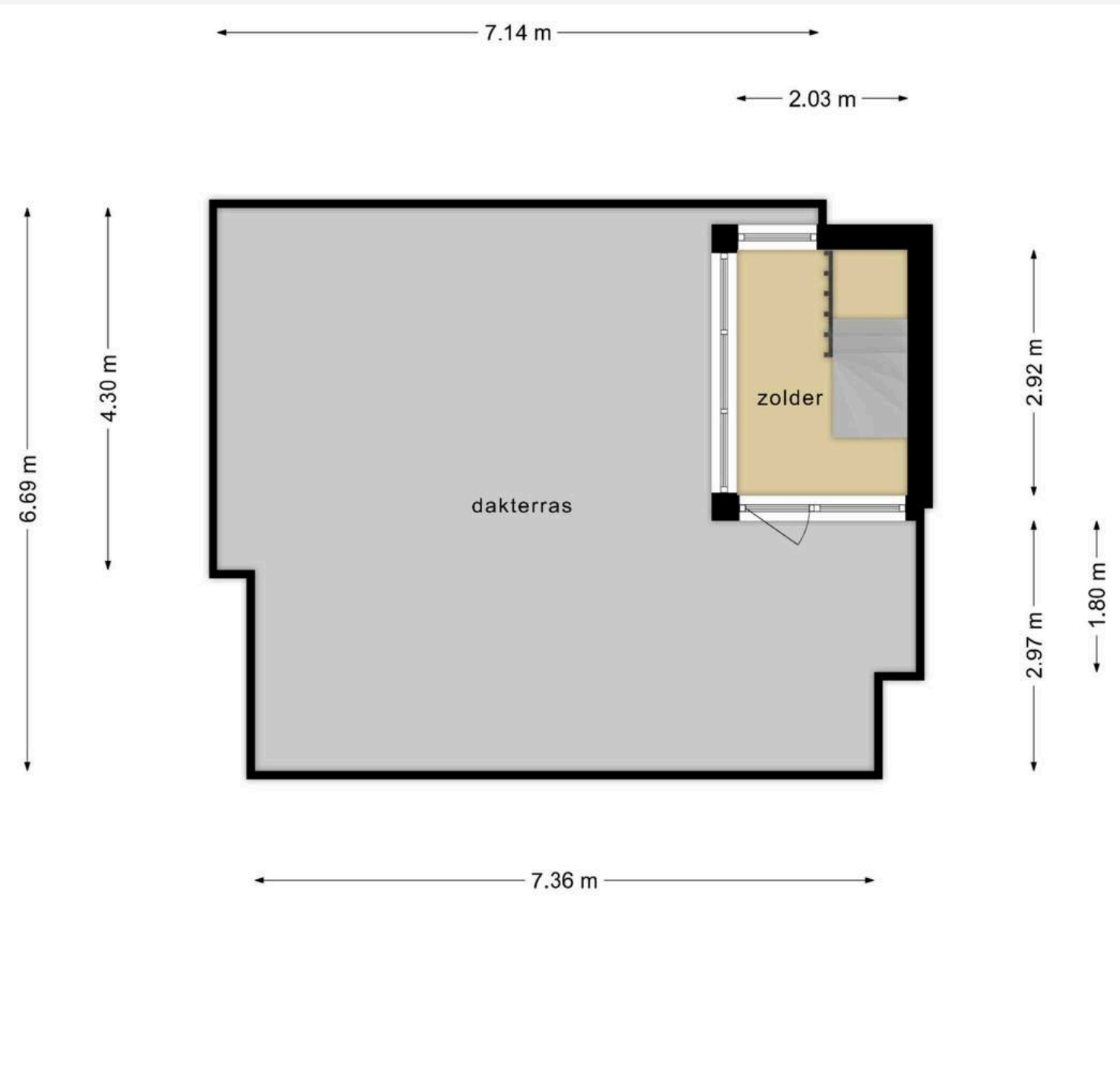
Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van de woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme. Ik neem je in deze brochure graag mee naar het appartement op de Admiraal de Ruijterweg 117-4 in het mooie Amsterdam!

**DAPHNE'S MAKELAARDIJ**

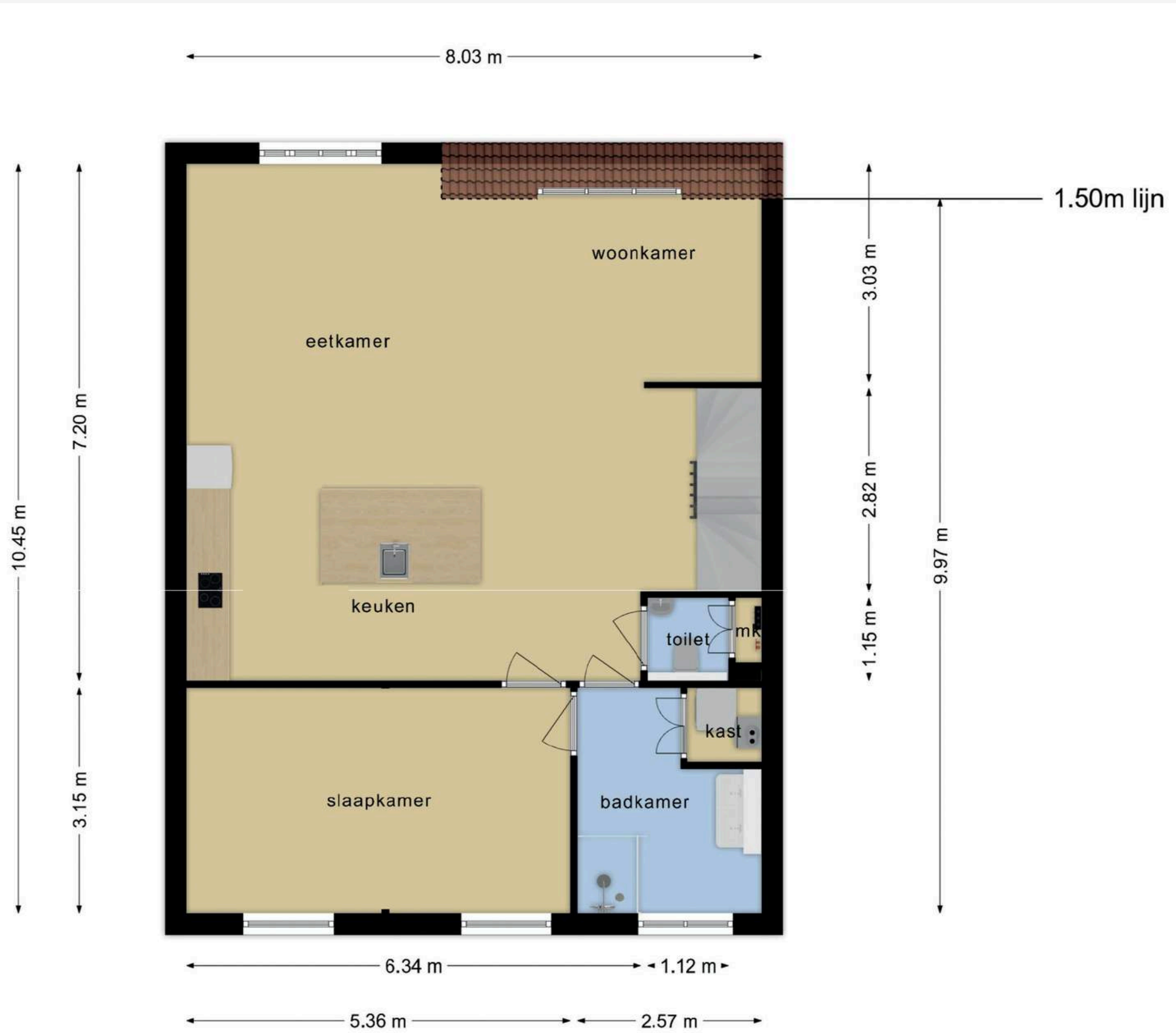
# L I G G I N G

Het appartement ligt op het eerste stuk van de Admiraal de Ruijterweg, in het verlengde van de De Clercqstraat. Dit gedeelte is éénrichtingsverkeer waardoor er weinig verkeer voor de deur rijdt. De ligging is dichtbij het centrum en op steenworp afstand van de Ten Katemarkt, De Hallen en sportvoorzieningen. Je vindt er geweldige kroegjes (Frits, The French Café, Bar Baarsch), koffietentjes (Stach, White Label Coffee, Fort Negen, Terrasmus) en restaurantjes (Bar Kauffman, Frida, Zurich, Edel, Faam, De neef van Fred, Volare of Cook). Boodschappen om de hoek: in de Jan van Galenstraat, de Jan Evertsenstraat en in De Clercqstraat. Zowel het Erasmus-, Rembrandt- als het Vondelpark bevinden zich binnen enkele minuten lopen of fietsen. De locatie is bijzonder goed bereikbaar. Op de fiets ben je in ongeveer 5 minuten in het centrum. Haltes van het openbaar vervoer liggen op steenworp afstand en met de auto ben je binnen vijf minuten op de ring A10.





# PLATTEGROND





## OPTIES 2E SLAAPKAMER

# DE RUIJITE



Stel je een elegante huiskamer voor met een hoog plafond dat een gevoel van ruimte en lichtheid oproept. De grote tegel in grijs tint vormt een moderne basis onder een vrijstaand keukeneiland van donker natuursteen, perfect voor culinaire creativiteit en gezelligheid. Ramen en meerdere lichtkoepels laten overvloedig zonlicht binnen, zonder inkijk, terwijl zachte, neutrale muurkleuren de serene sfeer versterken. Deze ruimte is een harmonieuze mix van modern design en natuurlijke elementen, ideaal voor ontspanning en samenzijn.

Date : 01/08/2024

Plaats; Amsterdam



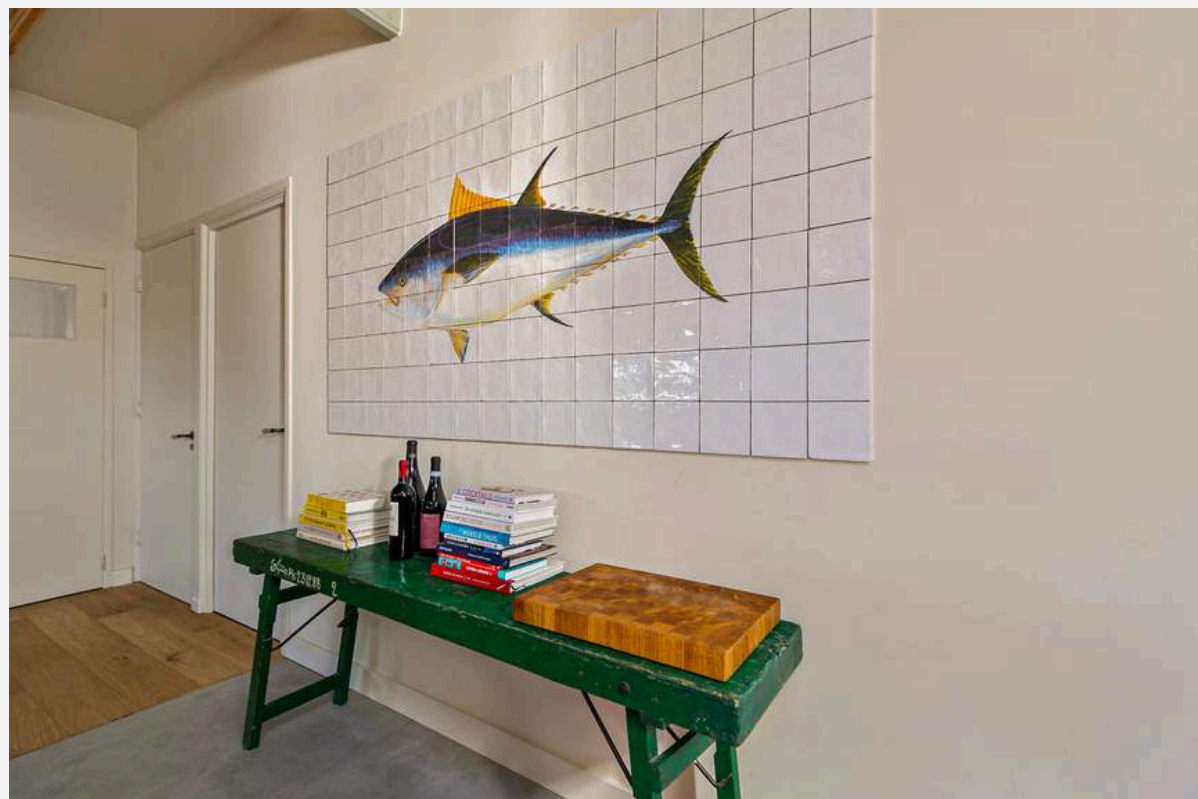
Date : 01/08/2024

De moderne keuken is uitgerust met een kookeiland, ideaal voor het bereiden van maaltijden en het hosten van vrienden en familie. De open opzet maakt het een sociale ruimte waar je kunt koken en tegelijkertijd in contact kunt blijven met je gasten.



## DE KEUKEN





Date : 01/08/2024

plaats:Amsterdam

De betegelde muur van de vis, een waar visueel meesterwerk, maakt de keuken eigen en is de eye-catcher van de ruimte.



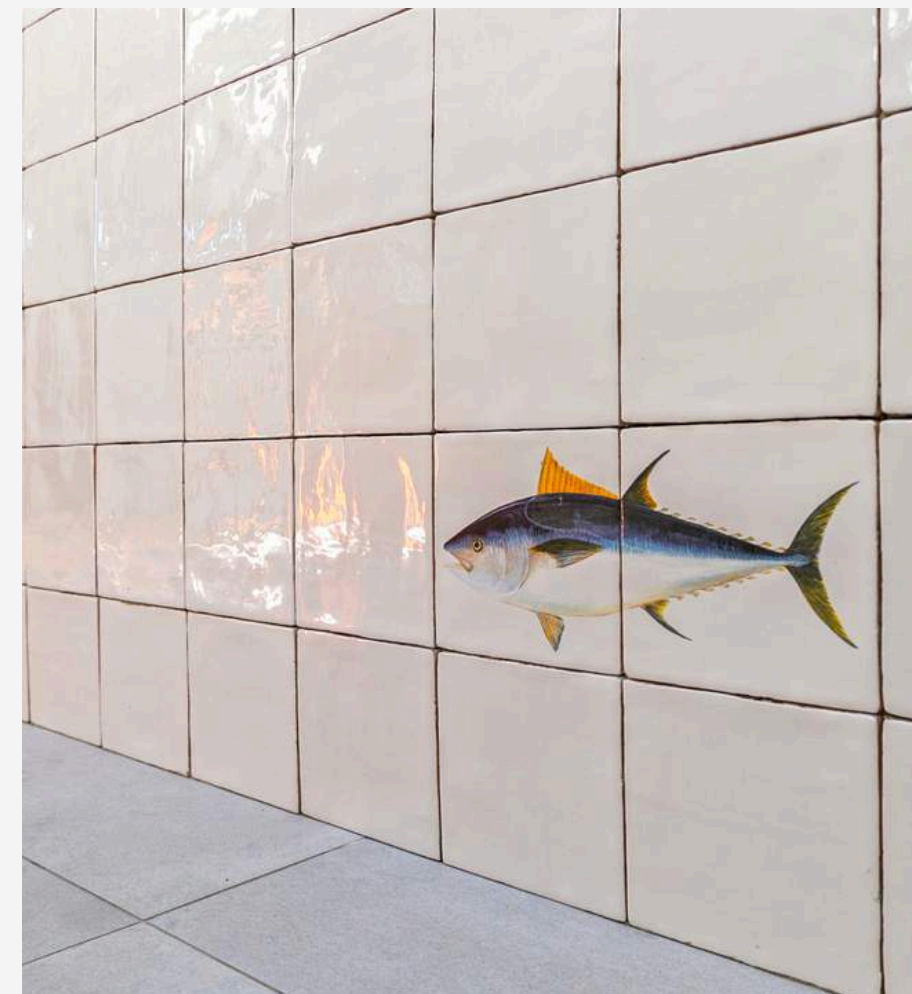
**TONIJN OP DE MUUR EN BALKEN IN HET GROEN**



Date : 01/08/2024

plaats: Amsterdam

## DETAILS



# LICHT



Geniet van de luxe van openslaande ramen die een gevoel van ruimte en licht creëren, waardoor de leefruimtes sterk tot zijn recht komen.

**WINE GUIDE**

<b>PROSECCO</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>SPARKLING</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>CHAMPAGNE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>SAUVIGNON BLANC</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>DRY WHITE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>CHARDONNAY</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>RIESLING</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>SHIMMER YELLOW</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>CLARET</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>VIOLON</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WHITE BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>CHARDONNAY</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>PIWIOT TRAMER</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>ROSE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>PIWIOT NOIR ROSE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>HERBET ROSE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>LANBRUSCO</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>PIWIOT NOIR</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>GRENADE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>HERBET</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>MALBEC</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>CABERNET SAUVIGNON</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>MADEIRA</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>MOCCATO</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza
<b>DESSERT</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>PORT</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza	<b>WINEY BONE</b> Light body Acidic, crisp, light / sparkling Best pairing: seafood, light meats, appetizers, pizza

**KLEUR**

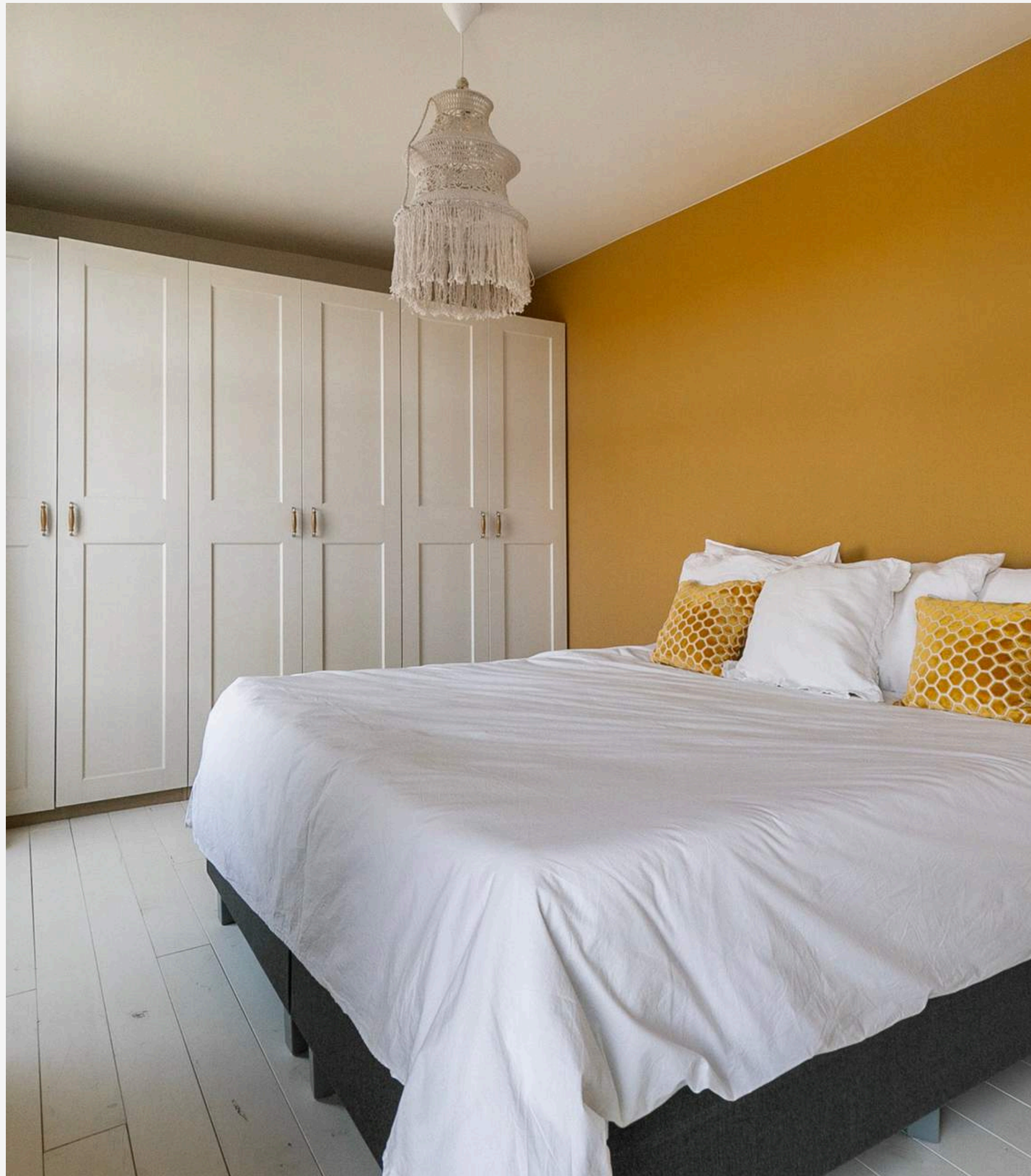


# TOILET

De warm gekleurde toiletruimte heeft Franse louverdeurtjes naar de kast waar de meter zich bevindt en waar extra bergruimte is.



# SLAAPKAMER



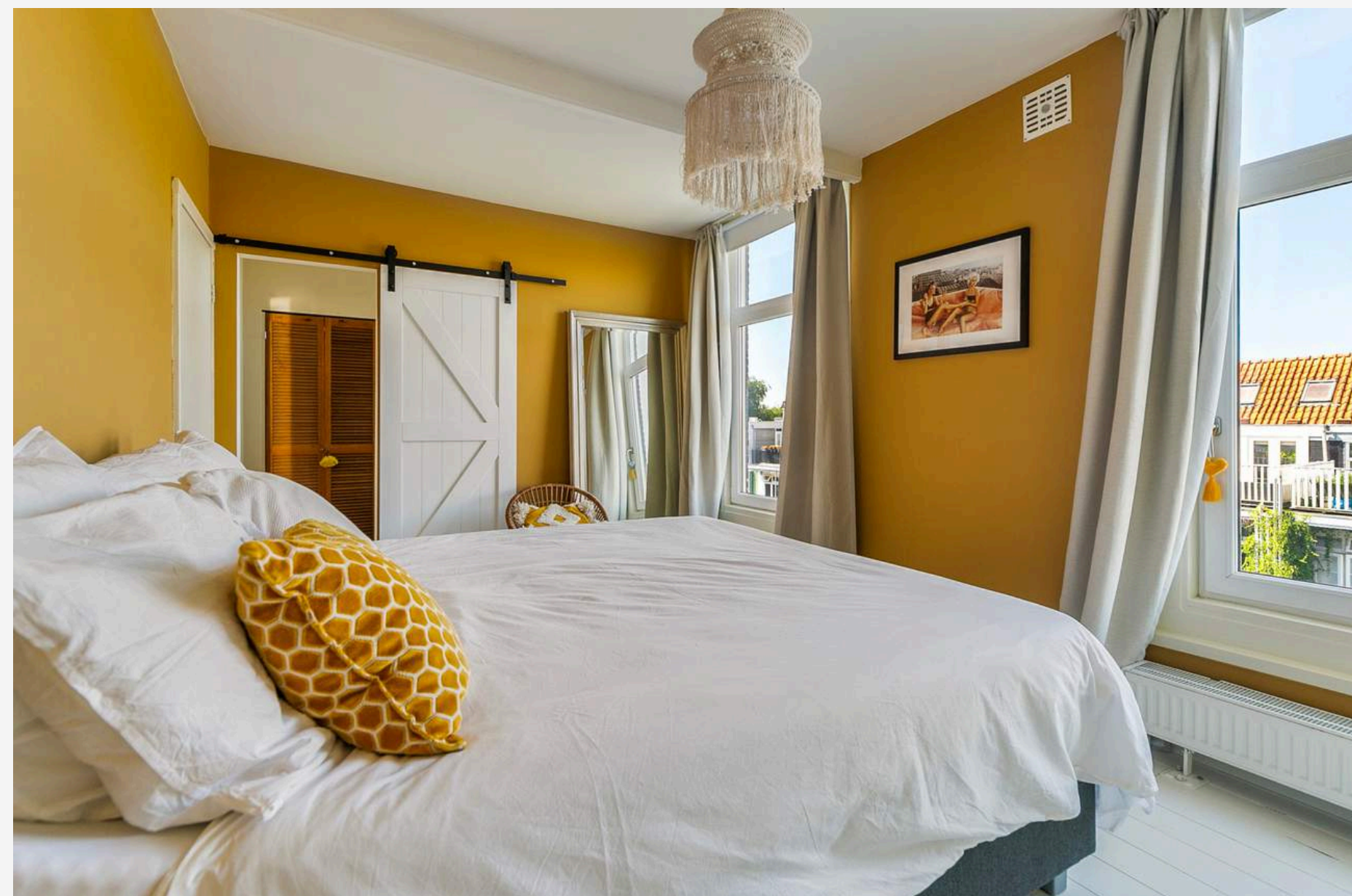
Grote lichte slaapkamer met  
sfeervolle kasten



Date : 01/08/2024

Place: Amsterdam

Een grote slaapkamer met frisse witte houten vloer waar met gemak 2 slaapkamers van kunnen worden gecreëerd



**SLAAPKAMER EN BADKAMER ENSUITE**



**LOFT KLEUREN**

**PURE:FULL SAVANNAH**

SLAAPKAMER

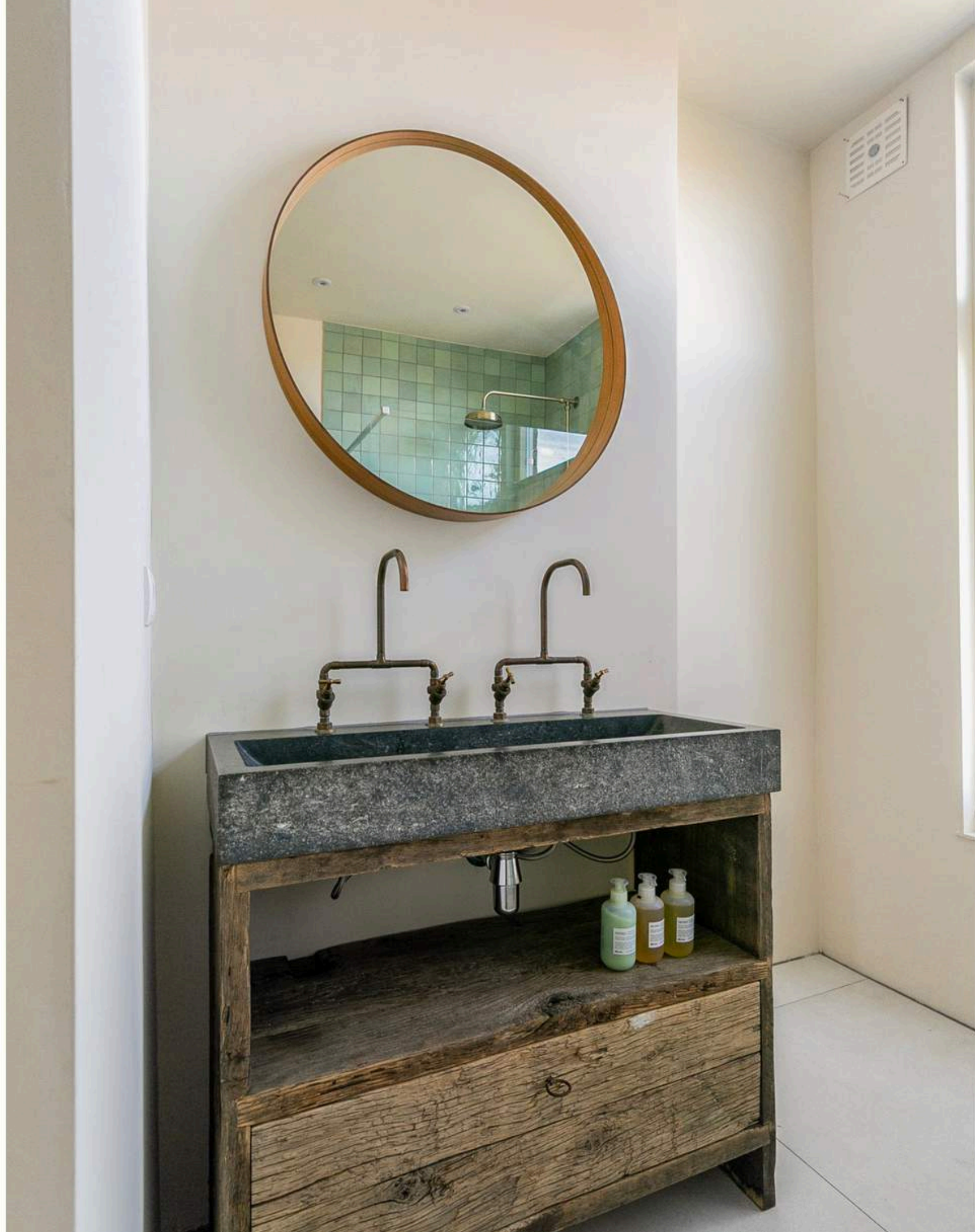
**SIGMA:SUMMER SUNSET**

TRAP

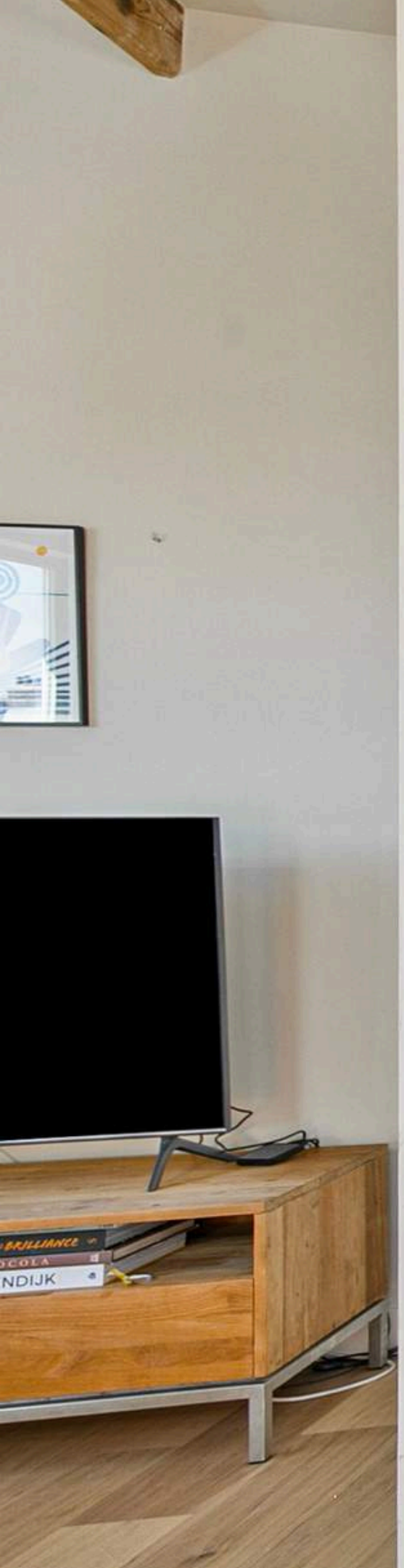
**SIGMA:PINE CRUSH**

WOONKAMER BALKEN





**BADKAMER**



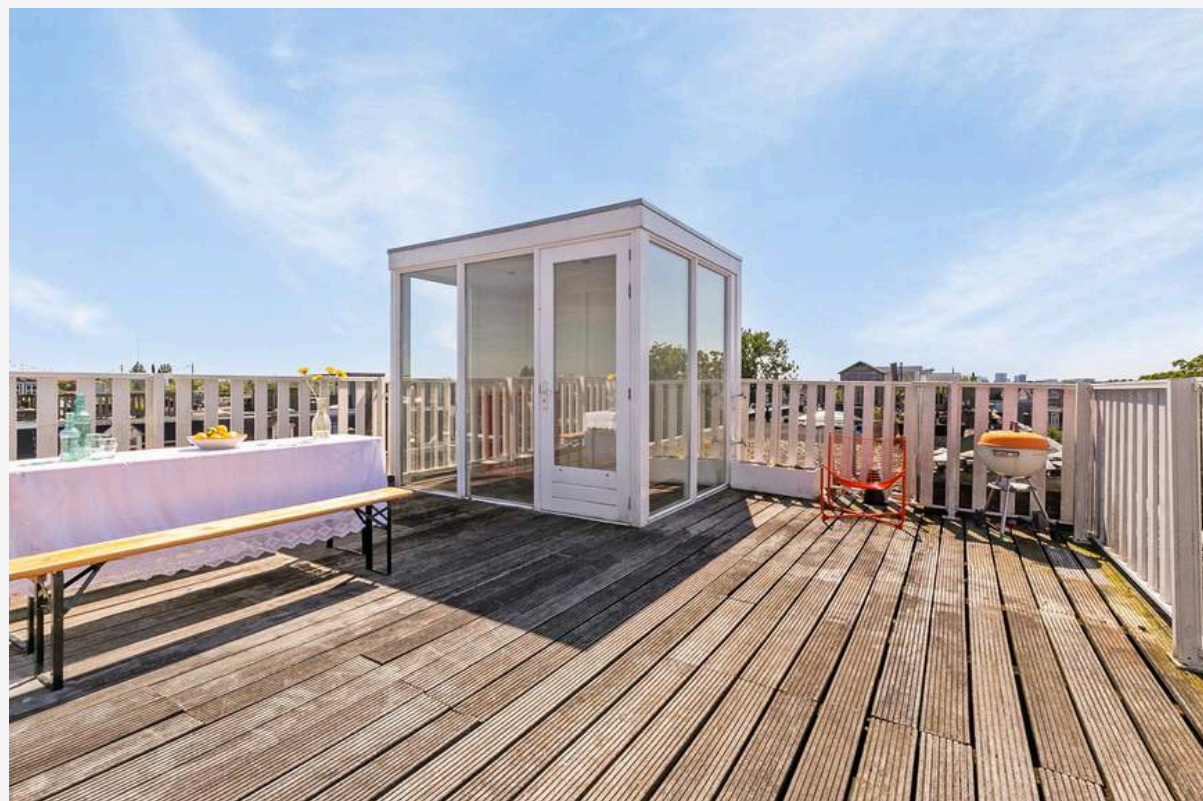
# TRAP NAAR DAKTERRAS





**B U I T E N**

De vaste trap op de vierde verdieping leidt naar het dakhuis en geeft toegang tot het dakterras. Dit heerlijke grote dakterras met een 360 graden view heeft vrij zicht op de Zuidas, de Rembrandt Toren alsook op de prachtige Westerkerk. Hier kun je genieten van een goed glas wijn met familie en vrienden.



Date : 01/08/2024

plaats: Amsterdam

Vanuit de zolderkamer betreed je het 360 graden terras van meer dan 43 m<sup>2</sup>




**BOVEN EN BUITEN**

# DE VERKOPERS



In juni 2023 hebben wij dit heerlijke appartement gekocht. Het was in verouderde staat. Met heel veel plezier en liefde hebben wij het appartement samen verbouwd naar onze eigen smaak, met de nodige hulp van vakmensen. Het is helemaal opgeknapt en geüpgraded. We hebben een fantastische tijd gehad in dit heerlijke huis. De keuken leent zich goed voor gezellige avonden borrelen en koken met elkaar, of met vrienden. In de zomer geniet je van het grote dakterras, met uitzicht over de hele stad.

**DOUWE EN ALEXANDRA**



91 M2 OPPERVLAKTE (NEN2580 MEETRAPPOR)  
DAKTERRAS 45 M2

EIGEN GROND

BOUWJAAR 1911

PLAFONDS 3 METER HOOG

WONING COMPLEET VERBOUWD IN 2023

ACTIEVE EN GEZONDE VVE

SERVICEKOSTEN € 200 PER MAAND

BESCHIKBAAR IN OVERLEG

VOORBEHOUD GUNNING VERKOPER

**VRAAGPRIJS 750.000 KK**



# CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: [WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL)

EMAIL: [DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL](mailto:DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL)

ADDRESS: SCHOOLTRAAAT 26 DIEMEN